

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
 Prix de vente FAI : 186 536 €  
 Département : Calvados

**Description du bien**

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 490 €  
 Horaires d'ouverture : 12h 14h 19h 22h  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: 14- coup de coeur- Très belle CRÊPERIE -secteur prisé - agencement recent cuisine 4 g  
 alletoires - bien équipé -parking gratuit -40 places assises et 30 en terrasse coté jar  
 din - pas de logement -CA en progression -pas de travaux a prévoir CA Ttc 165 000euros B  
 BE 54 000euros PRIX 170 000euros

**Fiche financière**

Date du bilan : 2017-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 153 399 €  
 Date de fin de bail : 2 021 €  
 EBE du bilan : 53 428 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :