

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : SALON DE THE  
Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 650 €  
Horaires d'ouverture : 9H30 A 18H30  
Fermeture annuelle : roulement  
Conditions d'exploitation : roulement  
Commentaires du conseiller: 14 - SALON DE THE - Exclusivité - Affaire très cosy - Centre ville avec jolie terrasse - Affaire fermée le soir - Fermée le dimanche et lundi complet - CA 160 000 euros EBE 42 000 euros - PV 160 000 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 159 264 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 42 107 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associés  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :