

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 621 €  
Horaires d'ouverture : 7H-13H30/15H30-19H30  
Fermeture annuelle : 5 Semaines  
Conditions d'exploitation : 5 Semaines

Commentaires du conseiller: 14 - Affaire idéale pour couple - Pays d'Auge prisé - Boulangerie pâtisserie avec logement 4 chambres et jardin - Développement possible - Magasin neuf - Axe passager - Stationnement - Produit intéressant - A la vente à 327 456 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 355 366 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 73 162 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :