

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
Prix de vente FAI : 490 056 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Horaires d'ouverture : 7H-20H/ 7H-19H30 hiver  
Fermeture annuelle : 3,7 semaines Sur 2021  
Conditions d'exploitation : 3,7 semaines Sur 2021  
Commentaires du conseiller: 14 - Côte fleurie - Boulangerie Pâtisserie - Affaire de saison sur axe passager - Locaux et matériel récents - Stationnement très aisé - Très beau produit - A la vente à 43 5 856 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 454 185 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 61 588 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :