

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 609 296 €  
 Prix des Murs FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 609 296 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Horaires d'ouverture : 7h00 / 21h00 L/V 8h00/21h00 sam 9h00/13H30 dim  
 Fermeture annuelle : Roulement  
 Conditions d'exploitation : Roulement

Commentaires du conseiller: Département Calvados - 14 - Vente Fonds de Commerce - Bar Tabac FDJ PMU Presse - M  
 - Sans concurrence sur son secteur, cet établissement dispose d'un bel espace de travail  
 , d'une terrasse, d'un logement de fonction (90 m2)avec entrée indépendante - Possibilit  
 é de développer le Snacking et autres activités - Commissions Tabac : 117 000 - FDJ :  
 41 000 - PMU : 13 000 - Presse : 3 500 - CA Bar ttc: 143 000 € - EBEr : 176 000 € -  
 Prix de vente : 560 000 € + honoraires - Possibilité d'achat des murs ( 220 000 €)

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 359 320 €  
 Date de fin de bail : 2 010 €  
 EBE du bilan : 176 865 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :