

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
 Prix de vente FAI : 154 016 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 847 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00 -13H00/ 16H00-20H00/dimanche 8H00-13H00  
 Fermeture annuelle : 2 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 2 Semaines

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC LOTO Commune agréable à proximité de CAEN - Beau logement 3 chambres le dimanche après-midi et lundi toute la journée - Dépendances avec cour et jardin - Affaire à redynamiser - Terrasse - Stationnement facile - Développement possible - Pour personne seule aidée CATTTC 88.000€ Com. 48.000€ Prix 140.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 130 734 €  
 Date de fin de bail : 2 029 €  
 EBE du bilan : 37 128 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :