

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
Prix de vente FAI : 349 136 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 966 €  
Horaires d'ouverture : 6H15 - 20H00  
Fermeture annuelle : 15 jours  
Conditions d'exploitation : 15 jours  
Commentaires du conseiller: 14- BAR TABAC LOTO PRESSE PMU - centre ville touristique et proche mer - faible loyer rmeture Hebdo +15 jours - logement 2 chambres - rue tous commerçante - Idéal pour un couple - Com 61.000euros EBE 60 000euros Prix 320.000euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 161 952 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 56 647 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :