

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
Prix de vente FAI : 229 896 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 142 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 19H30  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC LOTO - Vente pour Retraite - Bel établissement pour une personne - pas travaux à prévoir - Quartier dynamique tous commerces - Petit Logement - Bar à re dynamiser - Ebe 41 000€ Com 65 000€ Prix 210 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 120 898 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 41 280 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :