

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 213 636 €  
Prix de vente FAI : 213 636 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : 8h30 - 20H00  
Fermeture annuelle : Roulement  
Conditions d'exploitation : Roulement  
Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC LOTO - Centre ville - Activité bar à développer fortement - Aucun travaux à prévoir - Logement F3 - Affaire fermée 2 jours semaine plus fériés - Prix de vente 195000 € net vendeur .A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 116 010 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 48 119 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :