

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 782 736 €  
 Prix de vente FAI : 782 736 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Horaires d'ouverture : 7H00-20H00 Sam. 8H00-20H00 Dim. 8H00-19H00  
 Fermeture annuelle : 12 J. février + 12 J. fin août, début septembre  
 Conditions d'exploitation : 12 J. février + 12 J. fin août, début septembre

Commentaires du conseiller: 14 - BAR TABAC LOTO PMU PRESSE Affaire pérenne - Etablissement avec belle surface  
 iale - Axe pénétrant grande ville - Bon emplacement avec stationnement aisé - Beau log  
 ement avec cour et garage - Fermé 1J. hebdo + congés - Terrasse devant l'établissement  
 - 18Kg café/sem. et 110 hecto/an CATTTC 312.000€ dont BAR 200.000€ Com. 200.000€ E  
 BE 208.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 487 803 €  
 Date de fin de bail : 2 029 €  
 EBE du bilan : 208 421 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :