

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 630 €  
Horaires d'ouverture : 6h30 / 20h  
Fermeture annuelle : 4 sem  
Conditions d'exploitation : 4 sem

Commentaires du conseiller: 14- BAR TABAC PRESSE JEUX LOTO - cause retraite - Ville périphérie CAEN - idéal une  
sonne reconversion - logement trois chambres - faible loyer - fermeture samedi ap midi +  
dimanche - terrasse coté jardin - Congés Annuel - EBE 54 000euros Com 38 000euros Prix  
170 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 97 248 €  
Date de fin de bail : 2 010 €  
EBE du bilan : 53 777 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :