

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
Prix du Fonds FAI : 349 039 €  
Prix de vente FAI : 349 039 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 100 €  
Horaires d'ouverture : mardi : v 6H30 20H samedi 8h 20H dim 8h30 19h30  
Fermeture annuelle : roulement  
Conditions d'exploitation : roulement  
Commentaires du conseiller: 14- BAR - PMU - LOTO - Journaux - AMIGO -Bail Neuf - emplacement n1,Affaire de Jours  
l couple professionnel + 1 serveur - proche un marché Hebdo- pas de travaux a prévoir -  
logement 4 chambres - pas de nocturne - Grande capacité d'accueil - EBE 85 000euros C  
M 65 000euros PRIX 320 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 255 753 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 84 503 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :