

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 490 056 €  
 Prix de vente FAI : 490 056 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 447 €  
 Fermeture annuelle : 5 semaines( 2 sem Noel/1er An) et 3 sem Février  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines( 2 sem Noel/1er An) et 3 sem Février

Commentaires du conseiller: Département 14 - Calvados - Bord de mer - Bar Brasserie - Secteur Bayeux - Très belle affaire de restauration avec une clientèle diversifiée de locaux, touristes, retraités, résidents des campings, attirée par un excellent rapport qualité/prix. Services essentiellement le midi avec des soirées en fin de semaine et pendant la période estivale. Fermé le dimanche en basse saison et 5 semaines de congés annuels. CA 2022 TTC : 855 000 € CA 2023 constant EBE : 165 000 € Prix de vente : 450 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 767 205 €  
 EBE du bilan : 165 087 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :