

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 435 856 €  
Prix de vente FAI : 435 856 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 741 €  
Horaires d'ouverture : 8h 20h Samedi 22h  
Commentaires du conseiller: 14 - BAR BRASSERIE - LIV IV - centre ville - proche du port - affaire d'angle - 8h 20h for  
t potentiel en limonade - fermée dimanche ap midi et lundi et tous les soirs sauf samedi  
soir - Surface  
terrasse proche un marché hebdo - emplacement N1- A VOIR - CA Ttc 450 000euros - EB  
000€ - PRIX 400 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 305 696 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 59 285 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :