

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 172 €  
Horaires d'ouverture : 9h 15h + Soirées  
Fermeture annuelle : 4 Semaines  
Conditions d'exploitation : 4 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - Bar BRASSERIE - Caen - Jolie affaire du Midi fort potentiel de développement en limonade - ( Lic IV ) petit logement 50 M2 une chambre - garage - Terrasse - CA Ttc 180 000 - Prix 180 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 156 010 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 29 801 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :