

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
Prix du Fonds FAI : 99 600 €  
Prix de vente FAI : 99 600 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 800 €

Commentaires du conseiller: 14-EPICERIE FINE, CAVE A VINS-Au centre ville d'un bourg dynamique, épicerie fine, cav  
vins, fromagerie. Grande terrasse pour dégustation et apéritifs. Licence III. Agenceme  
nt récent. Très bel outil à développer. Possibilité d'achat des murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 190 956 €  
EBE du bilan : 30 620 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :