

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 105 092 €  
 Prix de vente FAI : 105 092 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Détail activité : PAS DE PORTE-  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 350 €  
 Horaires d'ouverture : MM (12H14H ET 17H19H30) JV (11H19H30) S (11H20H)  
 Commentaires du conseiller: 14 - COMMERCE ALIMENTAIRE OU PAS DE PORTE - Exclusivité - Caen centre - Zone P  
 Emplacement de premier ordre - Surface 55 M2 (dont réserve 20 M2) - Ouverture actuelle  
 H/semaine car tenu par du personnel - CA 140 000 euros - EBE 25 000 euros PV 95 000 e

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 136 946 €  
 Date de fin de bail : 2 014 €  
 EBE du bilan : 25 304 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :