

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
Prix du Fonds FAI : 11 976 €  
Prix de vente FAI : 11 976 €  
Département : Aveyron

### Description du bien

Détail activité : tous commerces sauf nuisances.  
Situation géographique : Proche Villefranche de rouergue, Aveyron  
Superficie des locaux : 40 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : bail commercial neuf pour  
Loyer mensuel : 800 €  
Description des locaux : 1 coque de 40m<sup>2</sup>  
Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Villefranche de Rouergue et Albi, Zone de chalandise de plus de 20 000 habitants. Au cœur d'une galerie commerciale d'une grande surface. Cellule commerciale de 40m<sup>2</sup>. Loyer raisonnable. Dossier complet sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
Email : contact@accession-commerce.fr  
Téléphone : 0648021366  
Mobile : 0648021366