

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 750 000 €  
 Prix de vente FAI : 750 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hébergement restauration  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 5 200 €  
 Description des locaux : 26 chambres, 2 salles de restaurant de 120 places, une salle de séminaire, terrasse de 40 places assises, jacuzzi, sauna, salle d'entretien, piscine  
 Personnel : Equipe en place  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier avec du personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Figeac et Montauban. Zone de chalandise de plus de 10 000 habitants. ombreux sites touristiques. Hôtel restaurant AVEC NOTORIÉTÉ ÉTABLIE. 26 chambres. Capacité de 160 places assises. Exploitable immédiatement. L'activité hébergement représente 45% du CA. Logement de fonction. Loyer conforme à l'outil. BONNE RENTABILITÉ. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 880 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 250 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366