Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant

Prix du Fonds FAI : 165 000 €

Prix de vente FAI : 165 000 €

Licence: IV

Département : Aveyron

Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : café hôtel restaurant

Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron

Superficie des locaux : 400 m2 Logement (O/N) : Oui

Type de bail : bail neuf pour le repreneur avec acquisition des murs différée

Loyer mensuel: 1 357 €

Description des locaux : 1 salle de bar, 1 salle de petits déjeuners, 1 salle de restaurant, 1 salle de banquet, 1

terrasse, 9 chambres, appartement de fonction

Personnel: Personnel saisonnier

Horaires d'ouverture : 7h30-23h

Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir + lundi

Fermeture annuelle : 5 semaines

Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier avec du personnel saisonnier

Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Mende, Proximité sortie d'autoroute. Sur site TOURISTIQUE,

Dans une ville de 3000 habitants, Café hôtel restaurant d'une capacité de 160 couverts. 9 chambre d'hôtel. Exploitable immédiatement. Clientèle locale fidélisée et TOURISTI QUE en saison. Logement de fonction. Loyers modérés sur 24 mois avec achat des murs e

ifféré. Recherche de financement possible

Fiche financière

Date du bilan : 2011-10-31

Chiffre d'affaires (HT) : 249 000 €

Bénéfice reconstitué : 81 087 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale: Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Mobile : 0648021366

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes