Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	498 000 €
Prix de vente FAI :	498 000 €
Licence :	IV
Département :	Aveyron
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Café hôtel restaurant routier
Situation géographique :	Proche RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	800 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	bail neuf pour le repreneur
Loyer mensuel :	5 200 €
Description des locaux :	3 salles de restaurants, salle de petit déjeuner, bar, partie hébergement
Personnel :	2 temps plein en cuisine + 1 apprenti et 4 peronnes en salle
Horaires d´ouverture :	6H00 - 23h
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche
Fermeture annuelle :	15 jours août + fériés
Conditions d´exploitation :	1 couple dont un est cuisinier + personnel
Commentaires du conseiller:	Situé entre Rodez, Aurillac et Cahors. Zone de chalandise de plus de 20 000 habitants. Su r Axe principale, Café hôtel restaurant classé RELAIS ROUTIER à forte NOTORIÉTÉ Éta blissement d'une capacité de 240 places assises. Hébergement de 19 chambres. Outil de t avail exploitable immédiatement. Forte RENTABILITÉ. Potentiel de développement. logem t de fonction. Recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	2010-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	610 000 €
Bénéfice reconstitué :	115 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366