

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 329 000 €  
 Prix de vente FAI : 329 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron

### Description du bien

Détail activité : Café hôtel restaurant  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail neuf  
 Loyer mensuel : 2 860 €  
 Description des locaux : 2 salles de restaurant de 100 couverts, une salle de séminaire, 16 chambres, réserves, cuisine  
 Horaires d'ouverture : 6h30-22h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi et Dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 semaines sur l'année + fériés  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier avec du personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre RODEZ, MILLAU ET FIGEAC, Sur canton de huit milles habitants, Au cœur d'une ville dynamique, Café hôtel restaurant cédé pour cause retraite. Établissement d'une capacité de 100 places assises en salle et 36 couchages en hébergement. Matériel et agencements en bon état. Clientèle passante et fidélisée. Appartement de fonction. Loyer raisonnable. Possibilité vente en deux temps, murs différés à 3 ans. Potentiel de développement sur l'hébergement et la restauration. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 460 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 93 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366