Fiche descriptive

Nature du commerce :	Alimentation
Prix du Fonds FAI :	100 764 €
Prix de vente FAI :	100 764 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	ALIMENTATION GÉNÉRALE, DÉPÔT DE PAIN, GAZ
Situation géographique :	Située entre AURILLAC,RODEZ et ALBI en Emplacement N°1 avec parking sur une zone d andise de 40000 habitants.
Superficie des locaux :	120 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3-6-9
Loyer mensuel :	478 €
Description des locaux :	boutique, réserve et labo
Horaires d´ouverture :	7h30 13h - 15h 19h30
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche
Conditions d´exploitation :	idéal en couple
Commentaires du conseiller:	Alimentation générale située en emplacement N°1 sur axe passant avec parking sur une z one de chalandise de 40 000 habitants entre RODEZ, ALBI et MILLAU. Magasin de 80m² e n de surface de vente avec réserves. Peu d'investissement à prévoir, outil exploitable immédiatement. Clientèle fidélisée locale et touristique en saison. Rentabilité 38000 €. loyer raisonnable. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	209 000 €
Bénéfice reconstitué :	38 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366