

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 271 000 €  
 Prix de vente FAI : 271 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT SEMI-GASTRONOMIQUE  
 Superficie des locaux : 280 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Sera neuf  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Horaires d'ouverture : 12h à 14h et de 19h45 à 21h30  
 Fermeture hebdomadaire : le lundi midi et soir, le mercredi midi et le dimanche soir  
 Fermeture annuelle : 5 semaines

Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce de RESTAURANT SEMI-GASTRONOMIQUE près d'une grande ville de l' Aude en Languedoc Roussillon Cuisine récente et équipée pour gastro ou semi-gastro. Belle salle contemporaine de 40 couverts, terrasse de 110 m2 avec vue sur le terroir des Corbières, l'ensemble est agencé avec beaucoup de goût. La clientèle est composée d'habités et de touristes car l'établissement est situé sur un axe passager. Un appartement est prêt pour l'exploitant (70 m2 env avec 3 chambres). Possibilités ; d'aménagement de 4 chambres d'hôtes en complément. Nombreuses possibilités d'évolution pour un couple de professionnels. Honoraires de 7,75% (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de vente de ce fonds de commerce: 271.000€. Réf.:TOU9089fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 378 200 €  
 EBE du bilan : 165 900 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429