

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Mobilier-Decoration  
 Prix du Fonds FAI : 218 000 €  
 Prix des Murs FAI : 750 000 €  
 Prix de vente FAI : 218 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 A créer  
 Loyer mensuel : 4 667 €  
 Horaires d'ouverture : 09 H00 --> 12 H 00 et de 14 H 00 -->19 H 00  
 Fermeture hebdomadaire : Le Dimanche

Commentaires du conseiller: Vente d'un Fonds de Commerce BAZAR DECORATION SOLDERIE dans cette ville touristique de l' Aude en Languedoc-Roussillon Cette solderie propose tous articles destinés à la maison, l'équipement du jardin, l'article de fête, jouets, accessoires pour animaux, accessoires auto, bricolage, déstockage, discount, dégriffés. CAHT : 481.900 €. Honoraires inclus 9,00 % TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Possibilité d'achat des murs au prix de 750.000 €. Prix du Fonds de Commerce : 218.000 €EUROS. Réf.:TOU9021Jcl

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 282 000 €  
 EBE du bilan : 74 600 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429