Fiche descriptive

Nature du commerce :	Entrepôt
Prix du Fonds FAI :	9 900 €
Prix de vente FAI :	9 900 €
Département :	Aude

Description du bien

Détail activité :	LOCATION ENTREPOT
Superficie des locaux :	1000 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9 Décret de 1953 Le bail sera neuf.
Loyer mensuel :	4 500 €
Commentaires du conseiller:	Location d'un ENTREPOT sur NARBONNE dans l' Aude en Languedoc-Roussillon D’environ 1.000 m2 sur un terrain de 5.800 m2 (env.) en entrée de ville à proximité immédiate d'un rond-point. Le bâtiment à usage commercial et industriel est d'un seul tenant sans poteaux, ni contraintes au sol dont la dalle est bétonnée et carrelé sur l'ensemble. La structure est constitué de poutres et poteaux en lamellé collé. Chauffage avec radians au gaz dans une machinerie annexe. Parking privatif pouvant recevoir une vingtaine de voitures. L'accès poids lourds se fait par 4 portes. Le bail commercial aura une destination tout commerce. Loyer mensuel de 4.500€. Frais d'Agence : 9.900 €uros. Réf.:TOU9075Jcl

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Afacom
Email :	afacom@afacom.com
Téléphone :	0534502520
Mobile :	0603294429