

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Librairie-Papeterie  
 Prix de vente FAI : 150 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : Crêperie - Pizzeria  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: NAR1105Jcl // 11 RESTAURANT PIZZERIA Licence III Bel établissement, climatisé, entièrement rénové et aux normes possédant une magnifique salle de restauration d'environ 200 m<sup>2</sup> + une seconde salle de 70 m<sup>2</sup>. Les toilettes WC handicapés et lavabos sont neufs. Le restaurant bénéficie d'une bonne réputation sur le secteur. L'établissement est fermé ci nq semaines par an. Un parking de 700 m<sup>2</sup> (env) ainsi que deux superbes terrasses de 200 m<sup>2</sup> sont à la disposition de la clientèle. CA : 189.000 €. Gros potentiel. Prix du fonds de Commerce : 150.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429