

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 55 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Alpes-Maritimes  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : commerce pizzeria, snack, restauration rapide.  
 Situation géographique : bien situé dans un angle très passant dans le centre-ville de Cagnes sur Mer et idéalement placé pour les livraisons car proche de Villeneuve Loubet, St Laurent, La colle, Vence.  
 Superficie des locaux : 35 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 neuf  
 Loyer mensuel : 950 €  
 Description des locaux : Sur place, une 10aine de places assises plus une terrasse couverte avec une 10aine de places, à emporter ou en livraison.  
 Personnel : en place  
 Horaires d'ouverture : 18h-22h  
 Commentaires du conseiller: Dans un local de 35m2, bien situé dans un angle très passant dans le centre-ville de Cagnes sur Mer et idéalement placé pour les livraisons car proche de Villeneuve Loubet, St Laurent, La colle, Vence. Ce commerce est vendu CLEF EN MAIN. Il y a tout le matériel pour l'activité. Une partie Pizza (four elect, pétrin, chambre froide, 2 saladettes...) une partie dédiée aux Tacos (saladette, plancha, friteuse, plaque électrique, une hotte, un toaster...) un coin pour la plonge, un wc indépendant, climatisation et un comptoir pour l'accueil client avec ordinateur. 2 scooters neufs... Base de données clients (fidèles), site internet, page fb... très bon avis sur internet. Des travaux de rénovation ont été réalisés fin 2019. Aucuns travaux à prévoir. L'activité est lancée depuis janvier et elle est en pleine croissance même pendant la période covid 19. Bail 3/6/9 neuf. Potentiel de développement sur le Midi car proche de nombreux commerces et de zones industrielles, plus construction de grandes résidences juste à côté. Une formation et un accompagnement sera assuré par l'exploitant. Si intéressé, (curieux s'abstenir) et pour plus d'informations sur le CA, loyer, photos... merci de me contacter par e-mail : nicolasjacquemoud2@gmail.com

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Nom : jacquemoud  
 Prénom : nicolas  
 Email : nicolas.jacquemoud@laposte.net

Net Promoteur SIRET :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Mobile :

0688563986