

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
Prix de vente FAI : 271 000 €  
Licence : IV  
Département : Allier  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Presse  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 915 €  
Description des locaux : 1 salle Bar 24 places + Terrasse 20 places - coin Tabac  
Conditions d'exploitation : Ouvert de 6h15 à 21h00 - Fermé le dimanche après midi + jours fériés après midi  
Commentaires du conseiller: Affaire idéale pour 1 couple - bonne rentabilité - Logement de fonction T3

### Fiche financière

Date du bilan : 2003-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 138 443 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :