

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 704 400 €  
 Prix des Murs FAI : 704 400 €  
 Prix de vente FAI : 1 408 800 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : 55 Km Nord de CLERMONT-FERRAND  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 084 €  
 Description des locaux : Hôtel \*\* NN 29 N° (chambres équipées de bain ou douche, toilettes, télévision & téléphone - Hall d'accueil avec Réception - Salle de Restaurant de 40 couverts + Terrasse de 60 places - Salle de restaurant / petit déjeuner de 38 couverts - Salle Salle Bar Pub de 38 places assises + Terrasse de 25 places - 2 Salles de séminaire (80 et 20 personnes) - Cuisines aux normes  
 Personnel : 13  
 Conditions d'exploitation : L'exploitant + Salariés  
 Commentaires du conseiller: HOTEL \*\* RESTAURANT et BAR PUBBASSERIE SITUE EN CENTRE VILLE - BELLE AF OU PROFESSIONNEL - PRESTATIONS DE QUALITE - CHAMBRES DE TOUT CONFOR POSSIBILITE GRAND APPARTEMENT DE FONCTION (LOYER EN +) - VENTE MURS &

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 185 096 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :